

サンコー 未来★夢通信

私の3S活動について

大阪営業所 木田 吉建

当社にて活動を行っています。3Sについて少しだけお話をさせていただきます。当社では職場環境の改善を目指し、整理・整頓・清掃を日常の業務の中で活動を行っています。主な内容は社員が使用している、机・ロッカー等を中心に事務所内、倉庫内を、より良い職場環境にする事を目指して日々活動しています。

商品の表示・ラベルはもろもろの事、定位置・定方向・定数量と細部まで決めごとに基づいて実施しています。3月17日(土)には、共に3S活動を実施しています。セトバル様の活動内容を見学する機会を得ました。他社の動向を見聞きする事で、当社でも活用することが出来る事例が多々あり大変参考になりました。又(株)BCPJAPAN・山口様の講義での『今後は見せる3S活動に……』と云う言葉通りに、誰でもが見て感動する職場環境をめざして活動を進めたいと思います。

私の3S活動について

大阪営業所 山田 博士

3月17日(土)に3S活動報告会に参加させて頂きました。この報告会は持ち回りで毎月1回開催されており、弊社を含む4社合同で取組んでいる3S活動の近況報告会で、内容としては各社の3S活動報告、他社様の事務所や倉庫など会社内のあらゆる所を見て頂き改善箇所の説明をして頂く現場ウォッチングがあります。

私が3S活動(整理・整頓・清掃)を取組むにあたり気を付けている事は①日常業務で問題点や危険箇所を発見する能力を身につける。②具体的な改善案を検討できる。③資源を有効活用した改善活動を行う。④改善後チェックし更なる改善を行う。の4項目です。この4項目を意識しながら、今後も自由な発想で社内「ミニ」アクションをとりながら、安全安心で清潔な、働きやすい職場になればと思っております。

私の3S活動について

名古屋営業所 和木 健二

当初は、何から手を付けて良いのかわからずに目につく範囲のことすらできない状態でした。多くの方のアドバイスや3SKグループの活動を拝見し、とにかく行動することが先決であることから、まずは要らない物と要る物の区別。必要なものであるならばどう保管していくのかなど様々な課題もできました。そうしているうちに少しずつではありますが、自然と進められるようになってきました。今後は、いろいろな手を加えて効率よく作業のできる倉庫や機能的に働ける事務所を目指します。継続して実施していくことが何よりも大事であると感じました。これからも基本の3S「整理、清掃、整頓」を守りしっかりと活動して参ります。



森信三先生の一言

人に長たる者は、孤独寂家に耐えねばならぬ。



元気!! お得意様紹介

- Q お客様の会社名、お名前
A.(株)中村鉄工 (福岡県) 中村秀幸社長
- Q あなた様の会社の取扱商品を教えてください
A.土木・建築用型枠用資材(丸セパレーター(製造))
- Q あなた様の強みを教えてください(個人の)
A.打たれ強い
- Q ご趣味はなんですか?
A.たまに行くゴルフと毎日の晩酌
- Q 今までで一番嬉しかったこと、感動したことを教えてください
A.3年前に出したホールインワン
- Q 自分でやりがいのあったことを教えてください
A.創業5年目で現地に新築移転できたことと当時は設備も少なくてもガランとしていたのが最近では新たに機械を据える場所もなく手狭になりよくここまでこれたと想いにふけりました
- Q あなた様の今後の目標を教えてください
A.3年後に経営を禅譲する



中村社長!
ご協力ありがとうございました



ピーちゃん♥

大阪営業所 木本 興治

私がこの会社に入社してもう二年が経ちました。入社したころは内勤として働いておりましたが、営業に配属が変わり半年以上が経ちました。先輩方やお客様に支えられながらなんとか仕事をしています。入社してから変わったことが2つあります。セキセイインコ(ピーちゃん)を飼い始めたこととオフロードバイクに乗り始めたことです。弊社に転職してから趣味の時間を多く持てるようになりました。プライベートの時間を有効に利用できると、仕事とメリハリがつけられると毎日感じております。当社も今期の目標に「働き方改革」を掲げています。プライベートの時間をより充実できるように、効率よく仕事をこなしていきたいと思っております。



アウトラスト

東京営業所 瀨本 遼

日々多くの取引先様からご協力を頂き、この場をお借りし感謝申し上げます。今回は私からオススメ商品をご紹介します。商品名は「アウトラスト」です。

特徴はこれまで夏用と冬用で使い分けていたインナーシャツですが、この商品は一枚でオールシーズンに対応しています。仕組みは「熱に反応して放熱・吸熱を繰り返しながら温度を一定に保つ」というものです。夢のような機能ですが、大手アパレル業者様でも使用されている素材なので性能はご安心下さい。『実際に着てみないとわからない』というお客様の声にお応えし、こちらの商品は1着からでもご購入可能です。是非一度ご検討下さいませよう宜しくお願い致します。

最後までご拝読頂きありがとうございました。



夏涼しく、冬暖かく。外気温に反応して温度調節するインナー



「200年住宅リフォーム理念」どこまでも続く永いおつきあいを

屋根工事と外壁塗装の同時リフォームをすすめる理由

屋根と外壁を同時にリフォームすることは大きなメリットがあります。足場費用を抑えることができ、工期の短縮ができるのです。屋根工事会社や塗装工事会社への依頼は互いを下請けに出す為、工事金額に影響が及びます。一級建築士が工事監理をする総合工事請負会社へのメリットはそこにあります。見積もり内容や営業方法、提案力や管理能力・責任範囲、そして工事価格の違い全てに自信をもっておすすめ出来ます。

外壁・屋根のリフォーム

家を守る外壁や屋根は、痛みを放置しておくに住まいの寿命まで縮めてしまいます。しかし、適正なタイミングでリフォームすれば、住まいの寿命を延ばすことが可能です。外壁・屋根は風雨や紫外線にさらされ痛みやすく、室内に比べて不具合に気づきにくいために感心も低くなりがちです。しかし、小さな損傷でも雨水がしみこめば、住宅の躯体にダメージを与え、長い間放置しておくとして替え等の大規模な改修が必要になってくる事もあります。住まいの寿命は外壁・屋根に大きく左右されるのです。不具合に気づきにくい外壁・屋根は定期的な信頼できる建築士やリフォーム会社に相談して点検・チェックを行い、補修計画を立て止水工事や塗装等の補修をお勧めします。そうすれば家は長持ちし、結果的に費用も少なくて済みます。劣化サインを見落とさず、適正なリフォームにより、安全安心で快適な暮らしに向かって行動しましょう。

点検ポイント(屋根のチェックは必ず専門家に依頼する事)
外壁 フワフワレや穴あき
変色や色あせ
汚れ

カビや藻の発生
タイルなどの合わせ目の劣化
窓周りのコーキングの劣化
金属部分のサビ
瓦の割れやズレ浮き
軒押さえの固定の緩み
軒先の屋根面のたわみ
変色や色あせ
金属部分のサビや腐食
コケや雑草の発生
天井裏の傷み

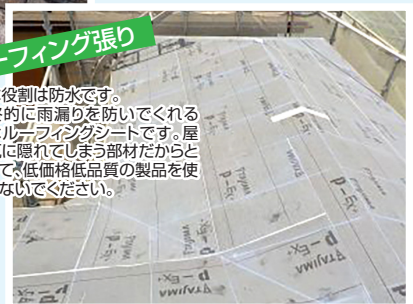


まずは点検!

屋根は目立たず、目視で確認できないのでつい後回しになりがちです。しかし、屋根のメンテナンスは最も最優先すべき事項です。台風で棟板金が飛ばされる事故や、長雨時の雨漏りによる内部腐食、地震時には屋根の重さが影響して住宅が倒壊します。屋根改修は外壁の色あせや汚れよりもはるかに緊急性を要します。「谷樋」と呼ばれる屋根は屋根と屋根が凹んで取り合う部分に板金を敷いています。経験上、最も雨漏りが生じやすい部位です。つまり、屋根のリフォームスケジュールを基準に外壁工事を考えることが正しい考えです。



<大屋根> 戸建住宅の2階直上の屋根を「大屋根」と言います。



ルーフィング張り

主な役割は防水です。最終的に雨漏りを防いでくれるのはルーフィングシートです。屋根瓦に隠れてしまう部材だからといって、低価格低品質の製品を使用しないでください。



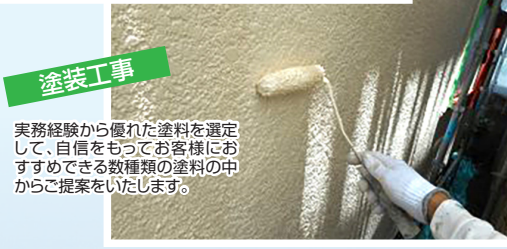
ガルバリウム張り

使用する屋根材は軽量金属屋根です。金属屋根とは一般的にガルバリウム鋼板屋根を示します。ガルバリウム鋼板屋根は軽量でありながら、耐久性もあり、メンテナンス性にも優れています。



高圧洗浄

長い年月を経て外壁にこびりついた汚れやチョーキングの粉を高圧洗浄機で落とします。



塗装工事

実務経験から優れた塗料を選定して、自信をもってお客様におすすめできる数種類の塗料の中からご提案をいたします。



木部塗装

木材が年月を経ると次第に腐せてきます。特に木材同士の接合部分には大きな隙間が生じやすくなっています。コーキングで隙間を埋めて補修をします。この程度の補修工事は無料で行っています。



クラック補修

基本的には外壁塗装に合わせて補修する程度で大丈夫です。ヒビから雨が漏れている場合やヒビの太さが大きい場合は特別な対処を講じる必要があります。

施主様の感想

神戸市 岩下揚子様

当時、業者が何回も訪ねてきて不安になっていました。見ず知らずの人に頼むのが怖くて、御社の宮武さんに相談したんです。すぐに外壁の点検をしていただきました。すると、「外壁のサイディングの目地のコーキングが劣化していてそのまま放置していると雨水が浸み込んで躯体にダメージを与える可能性がありますね」という事でした。「訪ねてきた業者に感謝しなければいけませんね、今補修すれば大丈夫ですよ」という事で、御社にお願いする事にしました。突然の事なので、外壁だけにしようと思いましたが、最適な塗料選びや、方法など親切に相談に乗っていただき、屋根の塗り替えも同時に行う事にしました。工事の前の周りの人達へのご挨拶も同行していただき、確かなアドバイスや説明をしていただき助かりました。工事中は毎日のように工事の説明をしていただきましたが、信用しているから大丈夫なのに、バカ丁寧すぎるような感じもしました。(笑)でも安心して助かりました。次回もお願いしますね。ありがとうございます。



編集後記

今年の桜は一段と早く通り過ぎて行きました。熊本の震災から、2年の月日が経ちます。1日も早く、皆さまが今までの生活を取り戻せますように。この夢通信ですが、用紙のサイズも変わり、プチリニューアル致しました。ご協力いただきました皆さまに、心より感謝申し上げます。

本社 総務部



清水邸

より良い住まいづくりを提案するトータルソリューション
すまいスマイル三誠技建工業株式会社

三誠技建工業株式会社 代表取締役 川端 誠之

そして新たな資産価値の向上を目指して

三誠技建工業は、昭和38年創業以来変わらず、安心・安全・真心の施工を心掛けています。集合住宅、戸建て住宅、オフィスビルや工場、商業施設など、大規模修繕工事から内装・リフォーム工事まで、より良い住まいづくりを提案するトータルソリューションを行っています。受け継がれた技術と、つちがわかれた経験を基に、常に一歩先の未来を見据えて、快適な住環境をお客様と共に考えます。住まいがスマイル、笑顔を取り戻せばそこに住む人々も必ず笑顔が増える。それが日々の営みの原点であると信じ、私どもはこれからも業務分野を広げ、さらに社会に貢献できる事業を目指してまいります。

《経営理念》

三誠技建工業株式会社は「三つの誠」を大切に明るい住まいを作ります。

- 「私たちが、誠意をもってお客様に対応いたします。」
- 「私たちは、お客様の立場になり、誠実な作業を心掛けます。」
- 「私たちは、偽りのない心、誠心をもって明るい未来を目指します。」

私の提言

病は気からとよく言いますが、何事も気持ちが大事です。気持ちが負けていると、いい様には物事が行かない様になってしまう。逆に気持ちが勝っていると、いい様に物事が進んでいる様になります。まずは気持ちで勝つことが大事だと思うのです。

サンコー物産株式会社

私たちは、住環境資材を通じてお客様へのお役立ちと地域社会に貢献します。私たちは、お客様に優れた品質の商品・サービスを提供し、より豊かな暮らしを応援することで、地域社会のパートナーになることを目指します。

和歌山営業所
辻 朋行

